



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 15.01.2025.

**Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**
Poslovni broj spisa: St-488/2022
**Dužnik: Stečajna masa iza CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u
stečaju, Varaždin, Ulica Branka Vodnika 4., OIB:18121931122**

**IZVJEŠĆE BROJ 2.
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2024. DO 15.01.2025.

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije Izvješće od 18.10.2024. i Dopunu istog od 31.10.2024. te održano ročište Skupštine vjerovnika dana 10.12.2024., izvještava se o poduzetim radnjama unovčenja imovine koja čini stečajnu masu te o ostvarenim uvjetima za diobu zadržanog dijela kupoprodajne cijene ostvarene unovčenjem nekretnina k.o. Slobodnica (čkr. 3403/4 iz zk.ul. 2168 i čkr. 3403/5 iz zk.ul.2055) po osnovi PDV-a u iznosu od 248.000,20 kn, a sve kako slijedi.

A/ Uvjeti za diobu dijela stečajne mase – zadržanog iznosa po osnovi PDV-a

Po okončanju postupka unovčenja nekretnina kao cjeline, i to čkr. 3403/4 iz zk.ul. 22168 pod razlučnim pravom i čkr.3403/5 iz zk.ul. 2055, sve k.o. Slobodnica na četvrtoj e-dražbi pred Finom donijeto je dana 27.08.2020. rješenje o dosudi nekretnina kupcu DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22. te dana 07.10.2020. rješenje o namirenju, a dana 14.10.2020. rješenje o ispravku rješenja o namirenju kojim se iz kupoprodajne cijene od 1.240.000,01 kn namiruje po čkr. 3403/4 djelomično tražbina razlučnog vjerovnika HBOR u iznosu od 219.029,73 kn te troškovi unovčenja ove nekretnine u iznosu od 94.318,52 kn, a po čkr. 3403/5 iznos od ukupno 926.652,75 kn radi namirenja troškova unovčenja te djelomičnog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Sastavni dio iznosa namijenjenog stečajnoj masi i to iznos od 248.000,20 kn odnosi se na obračunati PDV na kupoprodajnu cijenu prema izdanom računu stečajnog dužnika, a koji iznos nije uplaćen od strane stečajnog dužnika već je prema uputi Porezne uprave zadržan kao dio kupoprodajne cijene na depozitnom računu stečajnog suda do pravomoćnog okončanja postupka pred Upravnim sudom povodom tužbe kupca radi poništenja prvostupanjskog i drugostupanjskog rješenja Porezne uprave vezano za porezni status unovčene nekretnine po kojem je izmijenjen račun stečajnog dužnika (bez iskazanog PDV-a i uz prijenos porezne obveze) i postupka pred stečajnim sudom po zahtjevu kupca za isplatom ovog iznosa (32.915,26 Eur) istom.

Naime, budući je pravomoćno okončani postupak pred Upravnim sudom donošenjem presude Visokog upravnog suda RH broj Usž-3248/22-2 od 01.12.2022. kojim se odbija žalba kupca kao tužitelja kao neosnovana i potvrđuje

presuda Upravnog suda u Osijeku broj Usl-468/22-6 od 08.06.2022. kojom se odbija tužba kupca kao tužitelja za poništenje I. i II. poreznog rješenja u cijelosti kao neosnovana te pravomoćno okončan postupak pred stečajnim sudom po zahtjevu kupca za isplatu (povrat) istom zadržanog iznosa po osnovi PDV-a od 32.915,26 Eur (protuvrijednost 248.000,20 kn) donošenjem rješenja VTS RH broj PŽ-4258/2024-2 od 13.11.2024. kojim se odbija žalba kupca kao neosnovana i potvrđuje presuda stečajnog suda broj St-488/2022-25 od 15.10.2024. kojom je odbijen zahtjev kupca za isplatom iznosa od 32.915,26 Eur, ostvareni su uvjeti za provedbu diobe iznosa od 32.915,26 Eur kao izdvojenog dijela kupoprodajne cijene koji je po rješenju o namirenju uplaćen stečajnoj masi, a koji se nalazi na depozitnom računu stečajnog suda.

U svrhu donošenja dopunskog rješenja o namirenju iznosa od 32.915,26 Eura stečajni upravitelj predlaže da se ova novčana sredstva kao dio kupoprodajne cijene za obje unovčene nekretnine čkbr.3403/4 i čkbr.3403/5 rasporede na slijedeći način:

» radi namirenja dijela tražbine razlučnog vjerovnika HBOR po utvrđenom kriteriju učešća unovčene nekretnine čkbr. 3403/4 opterećene razlučnim pravom u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni iz pravomoćnog rješenja o namirenju u visini od 25,27 %

» na račun stečajne mase radi namirenja dijela tražbine stečajnih vjerovnika po utvrđenom kriteriju učešća unovčene slobodne nekretnine čkbr. 3403/5 u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni iz pravomoćnog rješenja o namirenju u visini od 74,73 %

čime bi se tražbina razlučnog vjerovnika HBOR namirila u iznosu od 8.317,69 Eur (25,27% od 32.915,26 Eur), a iznos od 24.597,57 Eur (74,73% od 32.915,26 Eur) isplatio u korist stečajne mase odnosno stečajnog dužnika i to:

- isplatom 8.317,69 Eur na račun HBOR broj IBAN:HR4623900011101354600, poziv na broj: HR04 22330-2700-342270;
- isplatom 24.597,57 Eur na račun stečajnog dužnika broj IBAN:HR0524850031100310774 otvoren kod Croatia banka d.d.

Kartica stanja novčanih sredstava (32.915,26 Eur) na depozitnom računu stečajnog suda za stečajnog dužnika i podaci o novom broju računa HBOR nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

B/ Radnje unovčenja stečajne mase - pokretnina

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika donijete na ročištu održanom dana 10.12.2024. o načinu unovčenja pokretnina koje čine stečajnu masu prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju pokretnina uz utvrđene uvjete unovčenja prema vrsti pokretnina i to: pojedinačnom prodajom osobnog motornog vozila Opel Corsa po početnoj prodajnoj cijeni od 2.017,00 Eur objavljenom na internet stranici web.stečaj uz rok za dostavu ponuda od 15 dana, a u svakom daljnjem krugu prodaje uz umanjenje prodajne cijene za 20% te skupnom prodajom a) opreme za proizvodnju i spremanje sjemena za umjetno osjemenjivanje po početnoj prodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 1.400,00 Eur objavljenom na internet stranici web.stečaj uz rok za dostavu ponuda od 15 dana, a u svakom daljnjem krugu prodaje uz umanjenje cijene za 20% te b) uredske opreme i namještaja po početnoj prodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 630,00 Eur objavljenom na internet stranici web.stečaj uz rok za dostavu ponuda od 15 dana, a u svakom daljnjem krugu prodaje uz umanjenje cijene za 20%, do dana izrade ovog Izvješća poduzete su slijedeće radnje:

A/ motorno vozilo Opel Corsa

1. krug prodaje

Prvi krug prodaje vozila započet je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 18.12.2024. a završen dana 02.01.2025. uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 2.017,00 Eur uvećano za PDV, a rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa (posljednji dan 02.01.2025.).

U ovom krugu prodaje nije zaprimljena niti jedna ponuda.

2. krug prodaje

Drugi krug prodaje vozila započet je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 10.01.2025., a završava dana 30.01.2025. uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 1.613,60 Eur uvećano za PDV, a rok dostave pisanih ponuda za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Na dan izrade ovog Izvješća u tijeku je drugi krug prodaje.

B/ oprema proizvodnju i spremanje sjemena za umjetno osjemenjivanje

1. krug prodaje

Prvi krug prodaje ove opreme započet je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 18.12.2024. a završen dana 02.01.2025. uz slijedeće uvjete: početna skupna prodajna cijena za svu opremu u iznosu od 1.400,00 € uvećano za PDV, a rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa (posljednji dan 02.01.2025.).

U ovom krugu prodaje nije zaprimljena niti jedna ponuda.

2. krug prodaje

Drugi krug prodaje opreme započet je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 10.01.2025., a završava dana 30.01.2025. uz slijedeće uvjete: početna skupna prodajna cijena u iznosu od 1.120,00 Eur uvećano za PDV, a rok dostave pisanih ponuda za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Na dan izrade ovog Izvješća u tijeku je drugi krug prodaje

C/ uredska oprema i namještaj

1. krug prodaje

Prvi krug prodaje ove opreme započet je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 18.12.2024. a završen dana 02.01.2025. uz slijedeće uvjete: početna skupna prodajna cijena za svu opremu u iznosu od 630,00 € uvećano za PDV, a rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa (posljednji dan 02.01.2025.).

U ovom krugu prodaje nije zaprimljena niti jedna ponuda.

2. krug prodaje

Drugi krug prodaje opreme započet je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 10.01.2025., a završava dana 30.01.2025. uz slijedeće uvjete: početna skupna prodajna cijena u iznosu od 504,00 Eur uvećano za PDV, a rok dostave pisanih ponuda za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Na dan izrade ovog Izvješća u tijeku je drugi krug prodaje

II. **STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan izrade ovog Izvješća na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 9.880,88 Eur, kako to proizlazi iz Izvatka sa računa broj 26 od 18.12.2024.

Stanje na računu rezultat je naknadnog namirenja dijela tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Ivice Marića, Gornja Vrba, Firova ulica 1. u ukupnom iznosu od 4.802,01 Eur dana 22.11.2024. (iznos koji istom pripada temeljem prve i završne diobe za namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda po unovčenju stečajne mase u redovnom stečajnom postupku), tako da su novčana sredstva na računu iz Izvješća broj 1. od 18.10.2024. u iznosu od 14.720,39 Eur umanjena za isplaćeni iznos od 4.802,01 Eur i za namirenje naknade banke za vođenje računa (ukupno iznos od 37,50 € za razdoblje 09. – 12. mj. 2024.), tako da je aktualno stanje na računu iznos prema Izvatku sa računa od 18.12.2024.

Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 26 na dan 18.12.2024. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže da se poduzmu slijedeće radnje:

1) donese dopunsko rješenje o namirenju kojim će se rasporediti zadržani iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 32.915,26 Eur sa depozitnog računa stečajnog suda na slijedeći način: namirenje djelomične tražbine razlučnog vjerovnika HBOR u iznosu od 8.317,69 Eur isplatom na račun istog broj IBAN:HR4623900011101354600, uz poziv na broj: HR04 22330-2700-342270 i isplatom iznosa od 24.597,57 Eur na račun stečajnog dužnika broj IBAN:HR0524850031100310774 kod Croatia banka d.d. u svrhu namirenja tražbina stečajnih vjerovnika;

2) nastaviti sa postupkom unovčenja pokretnina koje čine stečajnu masu, i to nastavkom drugog kruga prodaje za sve vrste pokretnina koje su predmet prodaje, a po neuspješnom okončanju ovog kruga prodaje započeti sa daljnjim krugovima prodaje prema odluci Skupštine vjerovnika od 10.12.2024.

Za Stečajnu masu iza Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Kartica stanja na depozitnom računu stečajnog suda za St-488/2022
- ✓ Obavijest HBOR od 14.01.2025. o novom broju računa
- ✓ Objave oglasa o prodaji pokretnina i to:
 - za vozilo Opel Corsa
 - za oprema za proizvodnju i spremanje sjemenja za umjetno osjemenjivanje
 - za uredska oprema i namještaj
- ✓ Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 26 od 18.12.2024.